

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №16</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	115
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	313
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5 552,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	5 552,90 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 199,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2018 году :

- на размещение оборудования операторов связи.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	419 063,15	370 937,93	290 638,72
2019	456 916,68	452 826,48	213 483,06
2020	456 929,04	442 983,05	82 143,62
итого:	1 332 908,87	1 266 747,46	586 265,40

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 16 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>391 238,07</b>	<b>1 911 748,17</b>	<b>1 877 157,33</b>	<b>425 828,91</b>	<b>1 937 715,26</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	77 026,75	401 638,05	389 686,07	88 978,73	401 807,84
Уборка и очистка земельного участка	58 592,65	311 059,20	301 696,21	67 955,64	311 184,52
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 398,29	7 327,73	7 109,48	1 616,54	4 699,14
Благоустройство придомовой территории	5 207,93	27 310,07	26 494,94	6 023,06	27 320,27
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	56 106,85	295 072,86	286 163,63	65 016,08	295 192,16
Механизованная уборка территорий от снега	25 510,01	137 878,92	133 262,77	30 126,16	137 878,92
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	53 193,46	279 752,76	271 306,18	61 640,04	279 866,16
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	45 852,22	241 120,44	233 843,12	53 129,54	241 217,98
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	6 621,67		4 075,06	2 546,61	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	11 521,86	63 943,02	61 604,41	13 860,47	63 969,41
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 030,88	21 980,88	21 221,64	4 790,12	21 989,48
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 978,73	21 314,70	20 623,54	4 669,89	21 323,14
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	19,99		19,83	0,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 013,93	43 298,21	41 821,12	9 491,02	43 293,96
Благоустройство территории прилегающей к МКД	22 933,33	11 433,99	28 226,16	6 141,16	11 434,03
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	340,98	5 218,32	4 051,27	1 508,03	9 385,82
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3 754,44	15 206,42	17 032,94	1 927,92	38 805,15
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 955,13	20 809,98	20 070,40	4 694,71	18 471,23
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	3 178,97	7 382,62	8 848,56	1 713,03	9 876,05
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>86 841,41</b>	<b>456 929,04</b>	<b>442 983,05</b>	<b>100 787,40</b>	<b>82 143,62</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>65 659,67</b>	<b>349 694,09</b>	<b>338 507,12</b>	<b>76 846,64</b>	<b>349 832,70</b>
<b>Отопление</b>	<b>42 971,29</b>		<b>26 346,56</b>	<b>16 624,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>34 502,44</b>		<b>24 449,38</b>	<b>10 053,06</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>14 395,44</b>		<b>10 296,10</b>	<b>4 099,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>21 588,57</b>		<b>14 755,21</b>	<b>6 833,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>21 249,51</b>		<b>14 753,69</b>	<b>6 495,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>4 566,06</b>		<b>2 484,66</b>	<b>2 081,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>4 996,16</b>		<b>3 777,67</b>	<b>1 218,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>688 008,62</b>	<b>2718 371,30</b>	<b>2755 510,77</b>	<b>650 869,15</b>	<b>2369 691,58</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>688 008,62</b>	<b>2718 371,30</b>	<b>2755 510,77</b>	<b>650 869,15</b>	<b>2369 691,58</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр